

**הסכם הארכת שכירות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

**בין**

\_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

להלן לשם הקיצור: **"בעל הדירה"**

מצד אחד

**לבין**

1. \_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

שניהם 'ביחד ולחוד'

\_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

יכונן להלן יחדיו: **"השוכר"**

מצד שני

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ נכרת בין בעל הדירה לשוכר הסכם להשכרת דירה בת \_\_\_\_\_ חדרים על הצמודותיה \_\_\_\_\_ , ברחוב \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: **"הסכם השכירות"**);

**והואיל:** וברצון הצדדים לשנות את הסכם השכירות ולהאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים, הכל בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תקופת השכירות בהתאם להסכם השכירות תוארך לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_, וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: **"תקופת השכירות הנוספת"**), וזאת בכפוף לכך שהשוכר ימציא לבעל הבית לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת את כל הבטוחות המפורטות בסעיף \_\_\_\_\_ להסכם השכירות אשר יעמדו בתוקפן בכל תקופת השכירות הנוספת.
3. דמי השכירות בתקופת השכירות הנוספת יהיו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
4. תקופת השכירות לא תוארך לתקופה נוספת עבר לתקופת השכירות הנוספות ללא הסכמת בעל הדירה, מראש ובכתב.
5. הצדדים מסכימים לשנות את הסכם השכירות כדלקמן [ככל ורלוונטי]:
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_
6. מלבד האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בהוראות הסכם השכירות והן יוסיפו לחול ולעמוד בתוקפן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**השוכר**

\_\_\_\_\_

**בעל הדירה**